



**CONSIGLIO PER LA RICERCA IN AGRICOLTURA E
L'ANALISI DELL'ECONOMIA AGRARIA**

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROT. N. 14799 DEL 16/05/2018

Il Consiglio per la Ricerca in Agricoltura e l'analisi dell'economia agraria, Ente di diritto pubblico, con sede in Via Po n. 14, 00198 Roma, intende effettuare una ricerca volta all'individuazione di manifestazioni di interesse finalizzate all'affitto e alla valorizzazione degli immobili di proprietà dell'Ente.

Si fa presente che il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c., né un sollecito all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. n. 58/98 e ss.mm.ii., bensì semplice ricerca di mercato cui non consegue alcun obbligo di negoziazione e di stipula.

L'Ente si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione e/o di revocare, modificare o prorogare il presente avviso.

Oggetto: la presente manifestazione di interesse è finalizzata all'affitto dei terreni per la durata di cinque annate agrarie e alla valorizzazione e riqualificazione dei fabbricati rurali di proprietà dell'Ente siti nel Comune di Segezia e di Foggia, identificati catastalmente nella tabella di seguito riportata.

L'Ente si riserva la possibilità di utilizzare gli immobili siti nei terreni in questione per fini istituzionali o per attività sociali. A tal fine si precisa fin d'ora che dovrà essere consentito il libero transito per le vie di accesso interne al corpo aziendale al personale addetto alla ricerca autorizzato dal CREA.

Informazioni sui beni immobili:

Si fa presente che una porzione dell'Azienda sita nel Comune di Segezia, pari a poco meno di un ettaro, potrebbe essere interessata da una servitù di cavidotto e che una parte della Azienda Menichella, pari a circa 4 ettari, potrebbe essere soggetta ad esproprio per la costruzione di una arteria stradale, cosiddetta "orbitale", durante il periodo di valenza del contratto. In tal caso, si comunica fin d'ora che il canone di affitto dei terreni sarà ridotto proporzionalmente alla porzione di terreno espropriata in via definitiva ed assoggettata ad espropriazione e che null'altro potrà essere preteso dall'affittuario.

La disciplina dei titoli PAC sarà regolamentata nel contratto in ossequio alla normativa vigente in materia.

Gli immobili per cui si intende acquisire la suddetta manifestazione di interesse sono di seguito descritti:

Dati identificativi e consistenza Lotto 1						
Catasto	Foglio	Particella	Classamento	Class e	Consistenza	
F	214	139	cat. F/2			Il fondo sito nel comune di Segezia è privo di acqua per l'irrigazione e va destinato a coltivazione di seminativo, pomodoro e oliveto.
F	214	142	zona2 cat. A/3	2	5 vani	
F	214	142	zona2 cat. A/3	1	4,5 vani	
F	214	142	zona2 cat. A/3	1	5 vani	
F	214	148	zona2 cat. C/2	3	44 mq	
F	214	148	zona2 cat. C/2	1	45 mq	
F	214	5	zona2 cat. A/3	2	4,5 vani	
F	214	5	zona2 cat. A/3	2	3,5 vani	
F	214	5	zona2 cat. A/3	2	3,5 vani	
F	214	148	zona2 cat. A/7	2	10 vani	
F	214	5	zona2 cat. A/7	2	17,5 vani	
F	214	5	zona2 cat.	1	4,5 vani	

Sede Legale Via Po, n.14 00198 Roma
Codice Fiscale n. 97231970589 - Partita IVA 08183101008
tel.: +39 06 47836 1 - Fax: +39 06 47836 320

sito web: www.crea.gov.it - E-mail: crea@crea.gov.it - PEC: crea@pec.creacra.it

			A/7			
F	214	5	zona2 cat. D/10			
F	214	5	zona2 cat. A/3	2	5,5 vani	
F	214	5	zona2 cat. A/3	2	1,5 vani	
F	214	5	zona2 cat. A/3	2	5 vani	
F	214	5	zona2 cat. A/3	2	3,5 vani	
F	214	5	zona2 cat. A/3	2	3,5 vani	
F	214	5	zona2 cat. A/3	2	3 vani	
F	214	5	zona2 cat. A/3	2	5 vani	
T	188	3	SEMINATIVO	2	25 ha 28 are 5 ca	
			ULIVETO	2	5 ha 35 are 65 ca	
T	188	4	ULIVETO	2	1 are 6 ca	
T	188	5	ULIVETO	2	54 ca	
T	188	6	SEMINATIVO	2	17 ha 3 are 58 ca	
			ULIVETO	2	3 ha 85 are 60 ca	
T	214	1	PASCOLO	3	1 ha 83 are 50 ca	
T	214	10	SEMIN IRRIG	U	7 ha 15 are 33 ca	
T	214	12	SEMINATIVO	2	4 ha 45 are	
T	214	138	SEMINATIVO	2	54 ha 39 are 40 ca	
T	214	147	ULIVETO	2	7 ha 86 are 71 ca	
T	214	2	PASCOLO	3	78 are 3 ca	
T	214	25	SEMINATIVO	2	12 ha 55 are 30 ca	
T	214	26	SEMINATIVO	2	1 ha 26 are 70 ca	
T	214	31	SEMINATIVO	2	9 are 40 ca	
			ORTO IRRIG	2	5 are 50 ca	
T	214	32	VIGNETO	1	17 are 50 ca	
T	214	33	SEMINATIVO	2	4 ha 64 are 70 ca	
T	214	34	SEMINATIVO	2	9 ha 30 are 81 ca	
			ULIVETO	2	2 ha 68 are	
T	214	44	SEMINATIVO	2	25 ha 88 are 56 ca	
			PASCOLO	3	2 ha 6 are 4 ca	
T	214	46	SEMINATIVO	2	27 are 20 ca	
T	214	54	SEMINATIVO	2	1 ha 14 are 48 ca	
T	214	56	SEMINATIVO	2	1 ha 14 are 42 ca	
T	214	55	SEMINATIVO	2	44 are 14 ca	
T	214	57	SEMINATIVO	2	69 are 76 ca	
T	214	59	SEMINATIVO	2	2 ha 26 are 44 ca	
T	214	6	SEMINATIVO	2	78 ha 18 are	
			PASCOLO	2	5 ha 14 are 44 ca	
T	214	62	ULIVETO	2	30 ca	
T	214	8	SEMINATIVO	2	95 ha 96 are 96 ca	
T	214	9	SEMINATIVO	2	8 ha 60 are 50 ca	

Dati identificativi e consistenza Lotto 2

Catasto	Foglio	Particella	Sub	Categoria/Classamento	Classe	Consistenza	
F	89	25	1-2-3	A/4	6		Fabbricati da ristrutturare
T	89	190		ORTO IRRIG	1	15 ha 60 are 28 ca	Trattasi di un lotto di forma irregolare prospiciente la Via Napoli (S.S.90), di giacitura pianeggiante, con destinazione prevalentemente a seminativi.
T	89	198		SEMIN IRRIG	U	21 ha 74 are 7 ca	
T	89	206		SEMINATIVO	1	27 ha 51 are 25 ca	
	89	208		SEMIN IRRIG	U	5 ha 63 are 25 ca	

ALLEGATO 1

Modulo per la manifestazione di interesse

Al CREA – Consiglio per la Ricerca in Agricoltura e
l'Analisi dell'Economia Agraria
Via Po, n. 14
00198 Roma

Oggetto: manifestazione di interesse prot. n. del

Il/la sottoscritto/a, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod. Fisc.
.....tel....., in possesso della piena capacità di agire e dei requisiti
previsti dalla manifestazione di interesse in oggetto,

consapevole

che le comunicazioni di cui alla presente nota costituiscono semplice manifestazione di interesse e non
si configurano né come offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c., né come sollecito all'investimento
ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.lgs. n. 58/98 e ss.mm.ii., bensì come semplice ricerca di mercato cui
non consegue alcun obbligo per il CREA di negoziazione e stipula,

rappresenta

il proprio interesse all'eventuale affitto e valorizzazione degli immobili, identificati con il lotto n.____ e
descritti nella manifestazione di interesse prot. n. del, chiedendo di essere ammesso alla
data room per la formulazione di un'offerta vincolante.

Luogo e data

Firma

Si allega:

- 1) copia di documento d'Identità in corso di validità.