

Decreto n. 213 del 28.02.2019

Oggetto: Affidamento del servizio di ricerca dei titoli edilizi e CDU immobili di proprietà del Crea in via della Crescenza 190 e aggiornamento mappa catastale immobili di via Oriolo Romano, angolo via Cassia – Roma. CIG: Z2C2599A2A

VISTO il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 454;

VISTA la Legge 6 luglio 2002, n. 137;

VISTO il Decreto commissariale n. 9 del 29 gennaio 2016 con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale *f.f.*;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica in data 27 aprile 2017 con il quale il Dott. Salvatore Parlato è stato nominato, per un quadriennio, Presidente del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;

VISTO il Decreto del Ministro delle politiche agricole alimentari e forestali n. 19083 del 30 dicembre 2016, prot. CREA n. 10230 del 14 marzo 2017, con il quale è stato approvato il "Piano degli interventi di incremento dell'efficienza organizzativa ed economica, finalizzati all'accorpamento, alla riduzione e alla razionalizzazione delle strutture del CREA";

VISTO lo Statuto del CREA adottato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 35 nella seduta del 22 settembre 2017;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione del Crea n. 103 del 19.11.2018, con la quale è stato deliberato il bilancio di previsione 2019 dell'Ente;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 s.m.i., e nello specifico l'art. 36 comma 1 lett. a);

VISTO il Decreto n. 1328 del 31.10.2018, con il quale è stata autorizzata un'indagine esplorativa per acquisizione manifestazioni di interesse per l'affidamento del servizio di ricerca dei titoli edilizi e CDU immobili di proprietà del Crea in via della Crescenza 190 e aggiornamento mappa catastale immobili di via Oriolo Romano, angolo via Cassia – Roma e si è proceduto alla nomina del RUP nella persona del Dr. Paolo Fantechi;

RITENUTO necessario, in ragione dei principi sopra richiamati, al fine di garantire il più aperto confronto concorrenziale, fare ricorso ad un preventivo avviso esplorativo al fine di raccogliere candidature degli operatori economici interessati a partecipare alla eventuale futura procedura di affidamento, da espletarsi mediante lo strumento offerto dal MePA della "trattativa diretta" con l'operatore economico che avrà offerto il prezzo più basso, in sede di successiva richiesta di preventivo inviata a coloro i quali avranno presentato manifestazione di interesse;

VISTO l'avviso di manifestazione di interesse pubblicato sul sito istituzionale del Crea in data 5.11.2018;

CONSIDERATO che con la pubblicazione dell'Avviso sopra menzionato, non è posta in essere alcuna procedura concorsuale o para-concorsuale, che non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito, ma che si opera un'indagine di mercato puramente conoscitiva, finalizzata all'individuazione dell'Operatore Economico con cui stipulare una trattativa

diretta, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza per l'affidamento del servizio in oggetto;

CONSIDERATO che entro il termine previsto per la ricezione delle candidature sono pervenute n. 28 (ventotto) manifestazioni di interesse;

PRESO ATTO che tutti gli operatori economici sono stati invitati a formulare un preventivo per il servizio in oggetto, come da documentazione conservata agli atti del RUP;

CONSIDERATO che in data 28.11.2018 il RUP ha provveduto ad inviare a tutti gli operatori economici una precisazione in ordine all'oggetto della prestazione, in particolare riguardo all'immobile di via Oriolo Romano, per il quale si è precisata la necessità di *“verificare preventivamente se i fabbricati siano o meno legittimati da titolo edilizio, solo qualora lo fossero sarà necessario provvedere all'aggiornamento della mappa catastale per mancata corrispondenza tra lo stato dei luoghi e il tipo mappale”*;

CONSIDERATO che il RUP ha provveduto ad analizzare i preventivi e a chiedere eventuali chiarimenti nei casi di difficoltà nell'interpretazione, che rendevano impossibile la comparazione stessa;

ATTESO CHE con T.D. inserita a sistema n. 799454/2019 sul MePA è stato richiesto il preventivo per l'affidamento del servizio in oggetto allo studio tecnico Geom. Mario De Simone;

PRESO ATTO che il suddetto operatore economico ha presentato la propria offerta, così come risulta anche dal portale Consip *“acquistinretepa.it”*, pari ad Euro 2.800,00 oltre cassa 4% e IVA 22%;

VISTA la nota del RUP in data 25.01.2019 con la quale richiede la stipula della trattativa diretta tramite MePA con lo studio tecnico Geom. Mario De Simone;

PRESO ATTO che dalle verifiche effettuate dall'Ufficio Gare e Contratti a comprova delle dichiarazioni presentate in sede di Trattativa Diretta, concluse in data 25.02.2019, non risultano a carico dell'operatore economico cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs n.50/2016 e s.m.i.;

VISTO l'appunto in data 27.02.2019 della Dott.ssa Ginevra Albano, dirigente dell'Ufficio Gare e Contratti DA5 dell'Amministrazione Centrale in merito all'oggetto del presente decreto.

DECRETA

Art. 1

Le premesse fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono la logica e conseguente motivazione, nel rispetto del principio di efficienza e di efficacia dell'azione amministrativa.

Art.2

È autorizzata la stipula del contratto con lo studio tecnico Geom. Mario De Simone, per il servizio di ricerca dei titoli edilizi e CDU immobili di proprietà del Crea in via della Crescenza 190 e verifica fabbricati ed eventuale aggiornamento mappa catastale immobili di via Oriolo Romano, angolo via Cassia, le cui specifiche sono contenute all'interno del documento denominato *“Disciplinare e condizioni di Trattativa diretta”*, per un importo di Euro 2.800,00 oltre Cassa 4% e oltre IVA.

Da tale importo sono escluse le eventuali sanzioni, i diritti di segreteria, le spese di bollo ecc., che potranno essere anticipate dal professionista o pagate direttamente dal Crea.

La stipula del contratto ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sarà effettuato in modalità elettronica, tramite l'utilizzo dell'apposito modello previsto nella piattaforma del MePA (Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione), mediante sottoscrizione del "documento di accettazione" generato dal sistema. Il contratto si intenderà validamente stipulato nel momento in cui il documento di accettazione firmato digitalmente viene caricato a Sistema dal Punto Ordinante. Il contratto inizierà a decorrere dal primo giorno lavorativo successivo alla data di stipula.

In particolare il servizio consisterà in:

- a) Immobili di via della Crescenza 190:
 - ricerca dei titoli edilizi del fabbricato edificato sulla particella 5 presso gli uffici del Comune di Roma;
 - richiesta del certificato di Destinazione Urbanistica presso gli uffici del Comune di Roma

- b) Immobile di via Oriolo Romano, angolo via Cassia:
 - verifica preventiva dei fabbricati circa la legittimità del titolo edilizi;
 - eventuale aggiornamento di estratto di mappa catastale per mancata corrispondenza tra lo stato dei luoghi e il tipo di mappale.

Art. 3

La spesa di 3.552,64 sul Capitolo 1.03.02.11.999.01.01 è impegnata sul pertinente capitolo di bilancio "Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c." CRAM 1.00 di pertinenza della Direzione Generale.

Art. 4

Copia del presente decreto viene trasmessa al RUP, all'Ufficio Patrimonio, Prevenzione e Sicurezza per il seguito di competenza e all'Ufficio DA1 – Bilancio.

Art. 5

Del presente Decreto viene data adeguata pubblicità a norma dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

F.to
Ida MARANDOLA
Direttore Generale *f.f.*