

Centro di ricerca Foreste e Legno

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

n. 105 del 28/03/2019

Oggetto: Aggiudicazione del servizio annuale (2019-2020) di pulizia, a ridotto impatto ambientale (D.M. del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 24 maggio 2012, pubblicato nella G.U. n. 142 del 20 giugno 2012 s.m.i. – c.d. "Appalto Verde"), per le sedi del Centro di Ricerca Foreste e Legno di AREZZO Lotto 1 CIG 7816107789, CASALE MONFERRATO Lotto 2 CIG 78163239C8, TRENTO Lotto 3 CIG 78163510E6 e Azienda Ovine di ROMA Lotto 4 CIG 7816371167

VISTO il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 454;

VISTA la Legge 6 luglio 2002, n. 137;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica in data 27 aprile 2017 con il quale il Dott. Salvatore Parlato è stato nominato, per un quadriennio, Presidente del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;

VISTO il Decreto del Ministro delle politiche agricole alimentari e forestali n. 19083 del 30 dicembre 2016, prot. Crea n. 10230 del 14 marzo 2017, con il quale è stato approvato il "Piano degli interventi di incremento dell'efficienza organizzativa ed economica, finalizzati all'accorpamento, alla riduzione e alla razionalizzazione delle strutture del Crea";

VISTO il Decreto del Ministro delle politiche agricole alimentari e forestali n. 39 del 27 gennaio 2017, con il quale è stato emanato lo Statuto dell'Ente, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 76 del 31 marzo 2017 e adottato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 35 nella seduta del 22 settembre u.s.;

VISTO il Decreto del Commissario straordinario CREA n. 57 del 06/04/2017 recante *"Piano degli interventi di incremento della efficienza organizzativa ed economica, finalizzati all'accorpamento, alla riduzione e alla razionalizzazione delle Strutture del CREA – Istituzione Centri di ricerca"*;

PRESO ATTO che sono istituiti, a decorrere dal 1° maggio 2017, i 12 Centri di ricerca del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria tra cui il Centro di ricerca Foreste e Legno;

VISTO il Decreto del Commissario straordinario n. 88 del 27/04/2017 *"Approvazione Disciplina Prima organizzazione anno 2017"* ancora vigente;

VISTO il Decreto del Presidente del CREA n. 3 del 30/05/2017 con il quale il Prof. Piermaria Corona è stato nominato Direttore del Centro di ricerca Foreste e Legno;

VISTO il Decreto del Presidente n. 64 dell'11 dicembre 2017 con il quale la Prof.ssa Alessandra Gentile è stata nominata Vicepresidente dell'Ente;

VISTO il Decreto del Direttore Generale *f.f.* n. 1335 del 31.10.2018 avente ad oggetto *"Programmazione biennale (2019-2020) degli acquisti di beni e servizi delle strutture"*

della ricerca e dell'Amministrazione centrale del CREA per importi pari o superiori a Euro 40.000, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. – approvazione dell'aggiornamento anno 2018", comprensivo anche del "Servizio di pulizia per le strutture del Centro di ricerca Foreste e Legno – 4 Lotti";

VISTA la Delibera n. 18 assunta nella seduta dell'8 marzo 2019 con la quale il Consiglio di amministrazione ha nominato il Dott. Antonio Di Monte Direttore Generale f.f. dell'Ente;

VISTO il Decreto del Vicepresidente n. 27 del 13 marzo 2019 con il quale, l'incarico al Dott. Antonio Di Monte, Direttore Generale f.f. dell'Ente è stato disposto con decorrenza dal 13 marzo 2019, per un periodo di tre mesi, salvo proroghe;

VISTO il D. Lgs. N. 50/2016 s.m.i.;

VISTE le Linee guida ANAC n. 4 approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici (art. 36 del Codice)";

CONSIDERATO che il Centro di ricerca Foreste e Legno è articolato con Sedi e Aziende in 5 Regioni italiane ma il servizio dovrà essere affidato solo per 4 Sedi e Aziende;

DATO ATTO che con determinazione n. 469 del 06/12/2018 era stata approvata la necessità di una nuova gara per l'affidamento dei servizi indicati in oggetto previa pubblicazione di "Avviso di Manifestazione di interesse" e del relativo allegato A "Format per la manifestazione d'interesse";

VISTA la propria determinazione n. 64 del 04/03/2019 con la quale è stata autorizzata l'indizione, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., della procedura negoziata telematica, da espletarsi tramite RdO sul MePA, per l'affidamento annuale (2019-2020) del servizio di pulizia, a ridotto impatto ambientale (D.M. del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 24 maggio 2012, pubblicato nella G.U. n. 142 del 20 giugno 2012 e s.m.i. – c.d. "Appalto Verde"), per le sedi del Centro Foreste e Legno di Arezzo, Casale Monferrato, Trento e per l'Azienda "Ovile" di Roma, della durata di 12 (dodici) mesi, da affidarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., con importo posto a base di gara, IVA esclusa, pari a € 66.280,00, oltre costi relativi ai rischi da interferenza, IVA esclusa, non soggetti a ribasso, pari a € 520,00, per un totale di € 66.800,00, IVA esclusa;

DATO ATTO che con la suddetta determinazione veniva nominato il RUP;

DATO ATTO che con la medesima determinazione veniva approvata tutta la documentazione di gara incluse le Condizioni particolari di RdO ed i relativi allegati come risultanti nella determinazione stessa nonché, come previsto dall'art. 51 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., al fine di evitare l'artificioso frazionamento della procedura di acquisto e assicurare quanto previsto dall'art. 36 del citato D. Lgs., stabilito chela gara stessa dovesse essere unica e suddivisa in 4 Lotti (sede amministrativa di Arezzo AR, sede di Casale Monferrato AL, sede di Trento TN e Azienda "Ovile" di Roma RM);

VISTO, l'art. 36 (Contratti sotto soglia), comma 2, lett. b) del predetto D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., con cui si dispone che "...per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore (...) alle soglie di cui all'art. 35 per le forniture e i servizi è possibile svolgere una procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici...";

DATO ATTO che nella determinazione 469 del 06/12/2018 è stato previsto di invitare alla procedura negoziata almeno 6 (sei) operatori economici per ciascuno dei Lotti, individuati tra i soggetti che hanno presentato istanza di partecipazione e che sono in possesso dei requisiti normativamente prescritti per l'esercizio delle attività oggetto della presente procedura, riservandosi il Centro Foreste e Legno la facoltà di effettuare un sorteggio nel caso in cui pervengano un numero di manifestazioni di interesse superiore a 6 per ciascun Lotto, in applicazione dei principi di economicità, proporzionalità ed

efficacia sottesi alla procedura semplificata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che con la determinazione n. 64 del 04/03/2019, per le motivazioni ivi contenute, è stato approvato il Verbale della Commissione di sorteggio e l'esito del sorteggio stesso, pubblicato in data 24/01/2019 prot. 2370, per "Estratto", sul sito istituzionale del CREA sezione gare/appalti, dal quale risultano i numeri di protocollo degli operatori Economici da invitare alla procedura negoziata in argomento;

DATO ATTO che è stata adottata ogni misura volta ad assicurare che *"i nominativi degli operatori economici selezionati (...) non vengano resi noti, né siano accessibili, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte"*;

VISTA la RdO n. 2229514 inerente alla procedura di che trattasi alla quale sono stati invitati a partecipare gli operatori economici come sopra individuati;

VISTA la propria determinazione n. 92 del 22/03/2019 di nomina della Commissione giudicatrice, ex art. 77 comma 1) del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., per la procedura di gara in argomento;

VISTE le "Linee guida ANAC n. 3, approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n 1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", che al paragrafo 5.3. "Valutazioni delle offerte anormalmente basse", recano "(...) Nel caso di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (...) la verifica sulle offerte anormalmente basse è svolta dal RUP con l'eventuale supporto della commissione nominata ex articolo 77 del Codice";

VISTO l'art. 97, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, che dispone che la stazione appaltante è chiamata a valutare la congruità dell'offerta in relazione alla quale "...sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara...";

CONSIDERATO che, entro i termini previsti, sono pervenute offerte distinte per Lotti di interesse da parte dei seguenti operatori economici:

Lotto 1 Arezzo

- International Services S.r.L., Via Duca degli Abruzzi n. 9, 85042 Lagonegro (PZ)
P. IVA e C. F. 03547150619;
- Magic Clean S.r.L., Via San Bortolo snc, 36030 Fara Vicentino (VI)
P. IVA e C.F. 03586850244

Lotto 2 Casale Monferrato

- International Services S.r.L., Via Duca degli Abruzzi n. 9, 85042 Lagonegro (PZ)
P. IVA e C. F. 03547150619;
- Magic Clean S.r.L., Via San Bortolo snc, 36030 Fara Vicentino (VI)
P. IVA e C.F. 03586850244
- P.D.L. Service S.a.S., Via Tortona n. 86, 20144 Milano (MI)

Lotto 3 Trento

- International Services S.r.L., Via Duca degli Abruzzi n. 9, 85042 Lagonegro (PZ)
P. IVA e C. F. 03547150619;
- Magic Clean S.r.L., Via San Bortolo snc, 36030 Fara Vicentino (VI)
P. IVA e C.F. 03586850244

Lotto 4 Roma

- Magic Clean S.r.L., Via San Bortolo snc, 36030 Fara Vicentino (VI)
P. IVA e C.F. 03586850244

VISTI tutti gli atti di gara della Commissione giudicatrice a conclusione del procedimento di scelta del contraente, conservati agli atti di ufficio e, in particolare, il verbale del 25 e 26 Marzo 2019 protocollato col n. 9218 del 27/03/2019 a seguito di avvenuta presa visione da parte del RUP, dal quale risulta la proposta di aggiudicazione come segue:

- **Lotti 1, 2 e 4** in favore dell'operatore economico **Magic Clean S.r.L.** che, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, totalizzando il maggior punteggio complessivo (tecnico + economico) di 100,00 punti, all'esito della c.d. riparametrazione di cui alla lex specialis di gara, per un corrispettivo per dodici mesi, **IVA esclusa**, pari a **euro 43.156,80**, di cui importo offerto € 19.852,20 Arezzo + € 16.785,40 Casale M. + € 6.129,20 Roma, € 390,00 (€ 130,00 per lotto) per costi per la sicurezza indicati dalla stazione appaltante non soggetti a ribasso e € 1.000,00 (€ 450,00 Arezzo € 400,00 Casale M. € 150,00 Roma) per costi della sicurezza aziendali, corrispondente ad un **importo mensile, IVA esclusa, di € 3.596,40** (€ 1.665,18 Arezzo, € 1.409,62 Casale M. e € 521,60 Roma);

- **Lotto 3** in favore dell'operatore economico **International Services S.r.L.** che, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, totalizzando il maggior punteggio complessivo (tecnico + economico) di 100,00 punti, all'esito della c.d. riparametrazione di cui alla lex specialis di gara, per un corrispettivo per dodici mesi, **IVA esclusa**, pari a **euro 10.114,00**, di cui 9.984,00 importo offerto, € 130,00 per costi per la sicurezza indicati dalla stazione appaltante e non soggetti a ribasso e € 300,00 per costi della sicurezza aziendali, corrispondente ad un **importo mensile, IVA esclusa, di € 842,83**;

CONSIDERATO che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della vigente normativa in materia;

RITENUTO di prevedere la facoltà di ricorrere, in presenza dei relativi presupposti, all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ex art. 32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

VISTO l'art. 32, comma 10, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 ai sensi del quale il termine dilatorio di trentacinque giorni non si applica "...nel caso di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico e nel caso di affidamenti effettuati ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettere a) e b)";

VISTO l'art. 111 del predetto D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. rubricato "Controllo tecnico, contabile e amministrativo";

RITENUTO necessario nominare, attesa la specificità del servizio da eseguire e l'articolazione territoriale delle sedi e azienda oggetto del servizio, un Direttore dell'esecuzione per ciascun Lotto in persone differenti dal Responsabile Unico del Procedimento, per lo svolgimento delle funzioni e dei compiti di cui all'art. 111 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

VISTO l'art. 33, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

DETERMINA

ART. 1

Le premesse fanno parte integrante della presente determinazione e ne costituiscono la logica e conseguente motivazione, nel rispetto del principio di efficienza e di efficacia dell'azione amministrativa.

ART. 2

Sono approvati tutti gli atti di gara della Commissione unica deputata alla verifica della documentazione amministrativa e delle offerte tecniche e economiche a conclusione del procedimento di scelta del contraente, nonché la proposta di aggiudicazione per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, in favore degli operatori economici Magic

Clean S.r.L. (Lotti 1, 2 e 4) e International Services S.r.L. (Lotto 3), come da riepilogo seguente:

Lotto/i	Operatore economico	Punteggio offerta tecnica (riparametrato)	Punteggio offerta economica (riparametrato)	Punteggio totale	Corrispettivo annuale offerto inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa)
1 2 4	Magic Clean S.r.L.	70,00	30,00	100,00	42.766,80
3	International Services S.r.L.	70,00	30,00	100,00	9.984,00

ART. 3

La procedura di gara tramite RdO sul MePA per l'affidamento del servizio di pulizia, a ridotto impatto ambientale (D.M. del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 24 maggio 2012, pubblicato nella G.U. n. 142 del 20 giugno 2012 e s.m.i. – c.d. "Appalto verde"), suddivisa in 4 Lotti, delle sedi del Centro di ricerca Foreste e Legno site in Arezzo (AR) Viale Santa Margherita n. 80 – CIG: 7816107789, Casale Monferrato (AL) Strada Frassineto, 35 – CIG: 78163239C8, Trento (TN) Piazza Monsignor Giuseppe Placido Nicolini, 6 – CIG: 78163510E6, e Azienda "Ovile" di Roma Via valle della Quistione, 27 – CIG: 7816371167, è aggiudicata in favore dei seguenti operatori economici:

- Magic Clean S.r.L., con sede legale in Via San Bortolo snc, 36030 Fara Vicentino (VI) P. IVA e C.F. 03586850244, la cui offerta per i Lotto 1, 2 e 4 è stata ritenuta valida congrua e conveniente, per un corrispettivo per dodici mesi, IVA esclusa, pari a € 43.156,80, di cui € 390,00 per costi per la sicurezza quantificati dalla Stazione Appaltante non soggetti a ribasso, corrispondente a un importo mensile, IVA esclusa, di € 3.596,40,
- International Services S.r.L., con sede legale in Via Duca degli Abruzzi n. 9, 85042 Lagonegro (PZ) P. IVA e C. F. 03547150619, la cui offerta per il Lotto 3 è stata ritenuta valida congrua e conveniente, per un corrispettivo per dodici mesi, IVA esclusa, pari a € 10.114,00, di cui € 130,00 per costi per la sicurezza quantificati dalla Stazione Appaltante non soggetti a ribasso, corrispondente a un importo mensile, IVA esclusa, di € 842,83,

ART. 4

Per entrambi gli Operatori Economici l'efficacia della presente aggiudicazione e la stipula del conseguente contratto sono subordinate al verificarsi delle seguenti condizioni:

- esito positivo della verifica dei requisiti di partecipazione dichiarati dagli aggiudicatari in sede di gara;
- produzione da parte degli aggiudicatari di idonea garanzia definitiva per i Lotti di interesse, ai sensi dell'art. 103 D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., di cui al paragrafo 14) delle Condizioni particolari di RdO e dell'Appendice in allegato alla polizza RCT/RCO già in possesso dell'Operatore economico, di cui al paragrafo 15) delle Condizioni particolari di RdO;

ART.5

Ai sensi degli artt. 111 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. sono attribuite le funzioni di Direttore dell'esecuzione per l'affidamento del servizio di che trattasi al Dott. Paolo Merlini per la sede di Arezzo, alla Sig.ra Laura Iannuzzo per la sede di Casale Monferrato, al Dott. Piergiorgio Brandini per la sede di Trento e al Sig. Francesco Menta per l'Azienda

“Ovile” di Roma. I Responsabili incaricati delle Foresterie individuati nelle Sigg. Annunziata Verderame (Arezzo), Roberta Bruschini (Casale Monferrato) e Elisa Trentin (Trento), per le attività di individuazione periodica e controllo dei servizi svolti negli ambienti loro assegnati affiancheranno i Direttori dell’esecuzione delle Sedi per il più efficace espletamento delle loro funzioni. I Direttori dell’esecuzione potranno inoltre avvalersi di ulteriori collaboratori da loro stessi individuati e proposti alla nomina della Direzione del Centro, ferma restando la possibilità di segnalazione e/o necessità inerenti l’esecuzione del servizio da parte del personale che opera nelle Sedi e nell’Azienda.

ART. 6

La spesa complessiva per il servizio è di € 53.270,80, oltre IVA al 22% di € 11.719,58, per complessivi € 64.990,38 sarà impegnata sul CRAM 1.02.08 di pertinenza del Centro di ricerca Foreste e Legno, sul capitolo 1.03.02.13.002.01 “Servizi di pulizia e lavanderia” in quota parte (8 mesi) nel bilancio di previsione 2019 e in quota parte (4 mesi) per l’anno 2020, assegnata rispettivamente come segue:

- Magic Clean S.r.L. € 43.156,80, oltre IVA al 22% di € 9.494,50 per un totale di € 52.651,30 da suddividere in funzione dei lotti 1, 2 e 4.
- International Services S.r.L. € 10.114,00, oltre IVA al 22% di € 2.225,08 per un totale di € 12.339,08 per il Lotto 3.

ART. 7

Della presente determinazione viene data adeguata pubblicità a norma degli artt. 29 e 98 del D. Lgs n. 50/2016.

ART. 8

Copia della presente Determinazione viene trasmessa all’Ufficio 2 Bilancio del Centro Foreste e Legno per il seguito di competenza e, per conoscenza, ai Direttori dell’esecuzione, come sopra individuati.

IL DIRETTORE

F. to Prof. Piermaria Corona